

TOWN
SQUARE
DUBAI

BEGIN
A NEW
CHAPTER

HAYAT
BOULEVARD

NSHAMA 





نابضة بالحياة
VIBRANT







TOWN
SQUARE

تاون
سكوير

تاون
سكوير

TOWN
SQUARE

TOWN
SQUARE

تاون
سكوير

تاون
سكوير



Maple

The Home Kitchen

مناظر خلابة CAPTIVATING VIEWS

أكثر من ٦٥٠ محل تجاري،
ومسارات خضراء مظلة، ودور ريل سينما.

More than 650 retail outlets, riveting dining choices, shaded
green trails, Reel Cinemas.





المرافق و وسائل الراحة

FACILITIES & AMENITIES

هناك الكثير للقيام به في حياة بوليفارد، التي تمتعكم بحياة من الراحة والترفيه. خذ نزهة هادئة في سنترال بارك الممتدة عبر ٥٠,٠٠٠ متر مربع أو اختر العيش في صحة جيدة و اركب دراجتك على مسار هادئ من ١٢ كم مخصص لركوب الدراجات. اذهب للتسوق في أي أكثر من ٦,٠٠٠ محل تجاري و ٣٥٠ متجرًا للعلامات التجارية المشهورة، أو اكتشف جانبك الرياضي في سبورت أند سكيت بارك على امتداد ٨,٠٠٠ متر مربع. هذا ليس كل شيء، فهناك ١٦ ملعباً، ١٠ منتزهات طبيعية و ١٥ حديقة عامة لنضمن أنك لن تشعر للحظة بالملل.

There's so much to do at Hayat Boulevard, welcoming you to a life of convenience and leisure. Take a quiet stroll in the Central Park spread across 50000 sq.m. or choose to live healthy by peddling down the serene 12km Cycling Path. Go shopping at any of the 6000 Retail Outlets and 350 brand stores. Or explore your sporty side at the Sports & Skate Park spread over 8000 sq.m. That's not all, 16 playgrounds, 10 Nature Trails and 15 Community Parks ensure that there's never a dull moment.

فرصة للاسترخاء

TRANQUILITY

استرخِ واستعد حيويتك في أجواء الترحيب في منزلك الخاص.

Relax, dine and feel rejuvenated in the welcoming
ambience of your local haven.





دور ريل سينما

REEL CINEMAS

شاهد النجوم تتلألأ في دور ريل سينما

Watch stars come to life at
Reel's cinemas.

جيران تحلو معهم الحياة
FRIENDLY
NEIGHBOURHOOD





حياة بوليفارد
HAYAT BOULEVARD





التناغم

HARMONY

استمتع بالحياة في البوليفارد المساحر المحاط بالأشجار الذي
سيلهمك ويثري خيالك.

فلك في منزلك فناء مفتوح يضم مسبحاً رائعاً، وشرفة
مفتوحة.

Live amidst an enchanting, leafy boulevard that inspires and
enriches. Your home comes with an open courtyard that
includes a gorgeous pool, sun deck, a play area and active links
to Town Square.



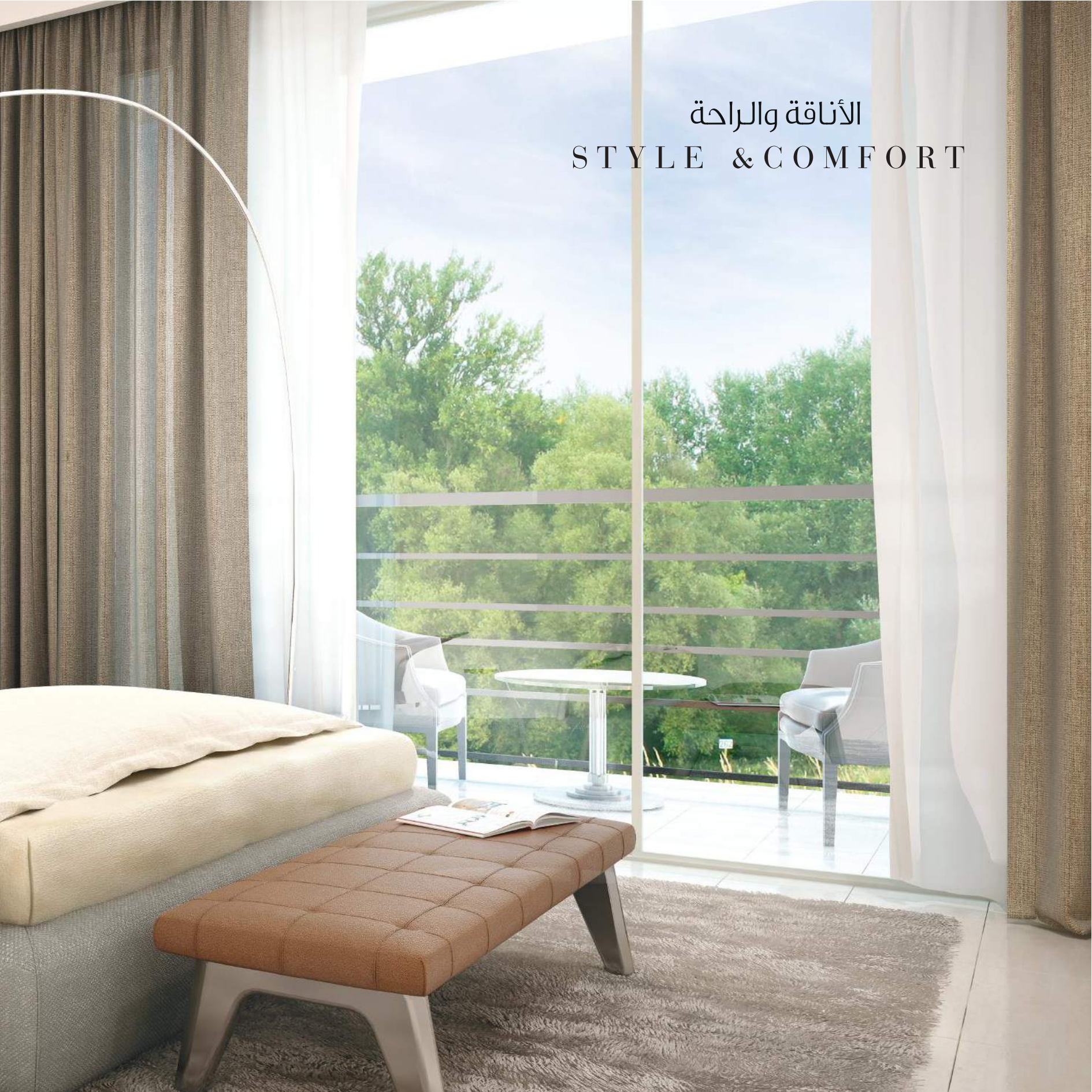
الطبيعة NATURE

استرخ في المحيط السادر للفناء المركزي المعلق. فقد صمم كل
جزء فيه
من المسبح لمنطقة اللعب، لإدخال السعادة والسرور إلى قلبك.

Unwind in the charming setting of the raised central courtyard.
From the pool to the play area,
every bit is designed to delight.



الأناقة والراحة
STYLE & COMFORT



المرح

GLEE

اخرج وتناول الطعام، أو اذهب للمتنزه وابدأ حفل شواء،
استمتع بحفل موسيقي، احضر معرضاً أو ورشة عمل مسرحية،
افعل كل هذا بصحبة الأسرة والأصدقاء.

Go out dining, hit the park, start a BBQ, enjoy
a concert, visit an exhibition, attend a theatre workshop.
Do it all in the sweet company of family and friends.





الاستجمام RECREATE

مع المسارات الخضراء المخصصة للجري وراكوب الدراجات، والنوادي الرياضية المجهزة بالكامل في الأماكن المغلقة وفي الهواء الطلق.

With green jogging and cycling pathways, fully equipped indoor and outdoor gyms, sports and skate parks, rejuvenation is around the corner. Fall in love with the great outdoors.







الراحة COMFORT

تصميم عصري يلتقي بجودة الأداء الحديثة. أرضيات لامعة من البورسلين مريحة للنظر، وخزائن ثياب مدمجة في الجدران، وحمام داخلي، ومطبخ مفتوح أو مغلق، ومساحات معيشة فسيحة تكملها الإضاءة الطبيعية.

Contemporary design meets modern day functionality. Soothing glazed porcelain floors, in-built wardrobes, en-suite bathroom, open-plan or closed kitchen, and roomy living areas are complemented with natural light.





LOCATION

Nestled amidst comforting greenery, Hayat Boulevard Apartments, located in Town Square is situated at the intersection of Al Qudra Road and Emirates Road. It's 21 minutes from Al Maktoum International Airport, 22 minutes from The Dubai Mall and will be well-connected via Etihad Rail and bus connections.

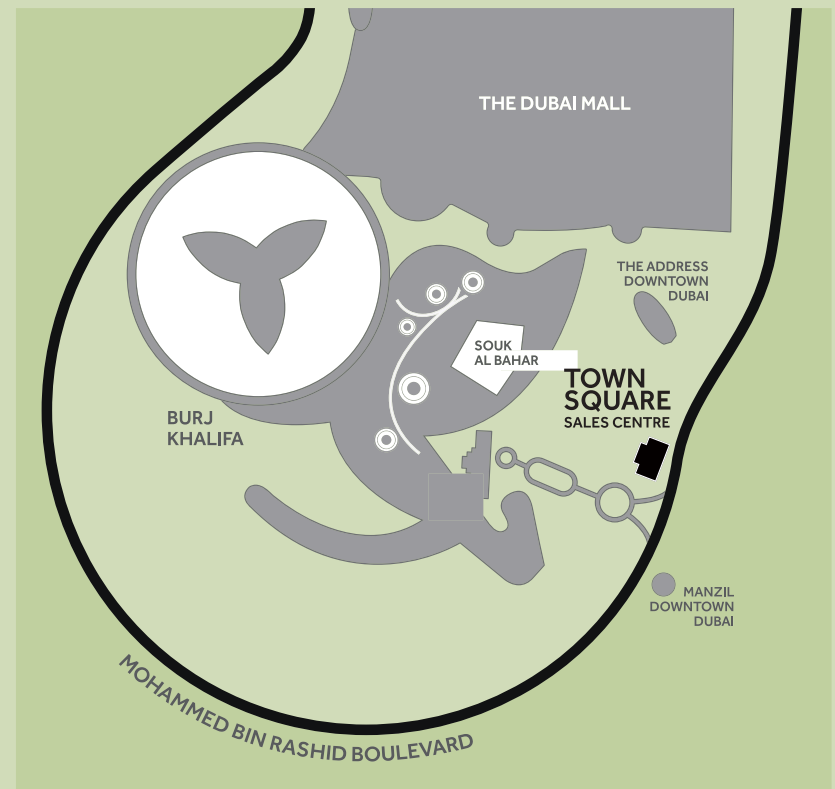
Ask our sales people about a Hayat Boulevard Apartment today and see how you can make it yours.

VISIT US

Town Square Sales Centre
Mohammed Bin Rashid Boulevard
Downtown Dubai
UAE

CALL US

800-NSHAMA (Toll Free UAE)
or +971 4 366 1682 (International)



#YourTownSquare

Learn more at nshama.ae
Contact us at info@nshama.ae

Drawings and images are for illustrative purposes only. Information is subject to change without notice







TOWN SQUARE

TOWN SQUARE DUBAI



TownsquareDXB



TownSquareDXB



TownSquareDXB



TownSquareDXB

NSHAMA



Toll Free: **800 326 800**

Email: info@famproperties.com

Web: www.famproperties.com