



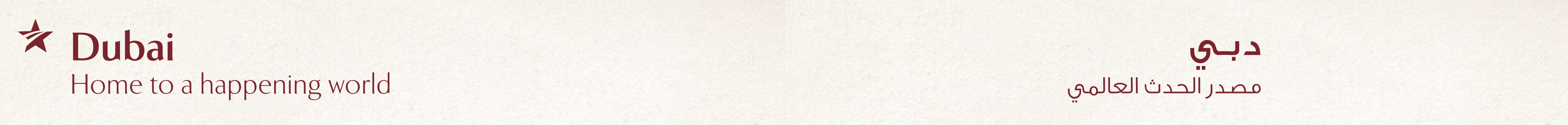
STAR

SERVICED APARTMENTS

AZIZI STAR
More Than Just A Home
Away From Home

عزيزي ستار
أكثر من مجرد منزل
بعيداً عن كونه منزل





Dubai

Home to a happening world

دبي

مصدر الحدث العالمي

A dynamic city as distinguished as its skyline, As vibrant as its multicultural community. As robust as its progressive economy and as inspiring as its vision itself.

For the millions who choose Dubai to live, work and invest, it is the land of opportunity and possibilities. A city that embraces a multitude of cultures, and a business hub that drives the dreams of those who seek their fortune here.

Having left an impression on the world with iconic projects, architectural marvels and breathtaking accomplishments, Dubai offers investment opportunities in different sectors of the economy, and is rated among the best places to live in the region.

مدينة ديناميكية بقدر ما تتميز مناظر مبانيها عند الأفق، نابضة بالحياة كما مجتمعها المتعدد الثقافات قوية كإقتصادها المتقدم، ورؤيتها فلهمة بحد ذاتها

بالنسبة للملايين الذين يختارون دبي للعيش، العمل والاستثمار، إنها أرض الفرص والإمكانيات مدينة تحتضن العديد من الثقافات، ومركزاً تجارياً يثير أحلام أولئك الذين يبحثون عن الثروة هنا بعد أن تركت انطباعاً على العالم بالمشاريع المميزة، الروائع المعمارية والإنجازات التي تحبس الأنفاس، توفر مدينة دبي فرصاً استثمارية في قطاعات اقتصادية مختلفة، ويتم تصنيفها من بين أفضل الأماكن للعيش في المنطقة



Al Furjan

A well-connected & Highly Strategic Location

الفرجان

موقع استراتيجي متصل بالجوار تماماً



Welcome to Dubai's new vibrant community

Al Furjan is the new, modern residential development set within the magnificent metropolis of new Dubai. Destined to become one of Dubai's most sought after destinations, it is strategically located and connected to the prestigious EXPO 2020 pavilion, Dubai World Central, the world's largest airport and flanked by Dubai's iconic communities including TECOM, Dubai Marina and Dubai Sports City. Conveniently located between Sheikh Zayed Road and Mohammed Bin Zayed Road, Al Furjan will be the Dubai's most thriving community to reside in.

مرحباً بكم في المجتمع الجديد النابض بالحياة في دبي

إن الفرجان هو الإستثمار السكني العصري الجديد في العاصمة الرائعة لدبي الجديدة.

سيصبح احد أكثر المناطق المرغوبة كوجهة في دبي. يحتل موقعاً استراتيجياً متصلاً بجناح معرض إكسبو ٢٠٢٠ المرموق، ودبي وورلد سنترال وأكبر مطار في العالم، كما تحيط به مجمعات دبي البارزة من بينها تيكوم، دبي مارينا ومدينة دبي الرياضية. يقع بين شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد، حيث سيكون الفرجان المجتمع الأكثر إزدهاراً في دبي للإقامة فيه

Community Amenities

- Hotels
- Schools
- Outdoor sports facilities
- Community retail centre
- Common areas / landscaped gardens
- Mixed (Residential + Retail + Commercial)
- Convenient access to public transportation

وسائل الراحة في المجتمع

- فنادق
- مدارس
- مرافق رياضية في الهواء الطلق
- مركز تسوق خاص بالمجتمع
- مساحات مشتركة / حدائق طبيعية
- متنوعة ومختلفة (سكنية + البيع بالمُفرق + تجاري)
- سهولة الوصول إلى وسائل النقل العام



Al Furjan

The bustling heart of new Dubai

الفرجان

القلب الصاخب لمدينة دبي



Project Details

Plot Area: 62,382 sq.ft
Total Construction Area: 528,531 sq.ft
Total Height: 61 M
Levels: B + G + 2P + 12 + Roof Garden

1.5 B

1.5 Billion USD
Master Development

5.6 M

5.6 Square Meters of
planned community

Al Furjan is in the heart of new Dubai, rising within a multiphase development that consists of the EXPO 2020 Pavilion, Dubai World Central Airport and six clustered zones. Adjacent to Al Furjan is the Discovery Gardens community, while much of New Dubai is a short drive away.

Underlining its location of convenience, Al Furjan is well connected with the proposed metro line, international airport and everything a thriving community needs. A world of indoor and outdoor facilities for retail and relaxation cater to the Al Furjan community.

تقع منطقة الفرجان في قلب دبي الجديدة بمراحل تطويرية متعددة تشمل جناح اكسيو ٢٠٢٠، مطار دبي ورلد سنترال وست مناطق. يقع الفرجان بجوار مجمع ديسكفري جاردنز، في حين يقع الكثير من مدينة دبي الجديدة على مقربة بالسيارة

بموقعها المريح، تتصل منطقة الفرجان السكنية بشكل جيد مع خط المترو المقترح، المطار الدولي وكل ما يحتاجه المجتمع المزدهر. عالم من المرافق الداخلية والخارجية لتجارة التجزئة والإسترخاء لتلبية إحتياجات مجمع الفرجان



STAR

SERVICED APARTMENTS

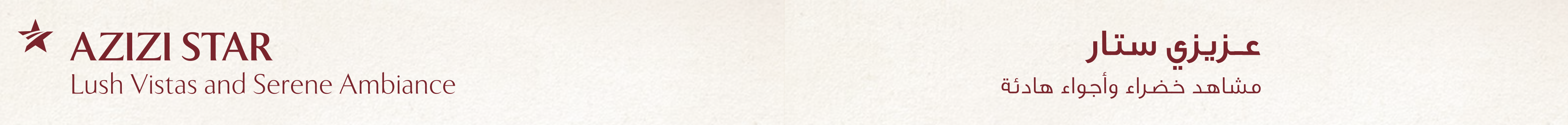




A large, modern hotel lobby with a curved reception desk, a balcony, and a large chandelier. The lobby features a high ceiling with a large, ornate chandelier and a curved balcony with glass railings. The reception desk is curved and has a "STAR" logo on the wall behind it. The floor is made of large, light-colored tiles with dark, patterned borders. The walls are made of light-colored stone or concrete. There are several potted plants and flowers in the lobby.

مجمع عصري وسكن مريح

Unit Types



Outdoor swimming pool
Lounge area
Kid's play area

حوض سباحة في الهواء الطلق
صالة استراحة
ومساحة للعب الأطفال



Round the clock reception and concierge
24 hrs valet parking service
Podium level open Cafe & Restaurant
Retail outlets
Ample car parking
and Spa

خدمة الإستقبال والبواب على مدار الساعة
خدمة إيقاف السيارات على مدار الـ ٢٤ ساعة
مطعم ومقهى في البوديوم
سوق بيع بالمفرق / بالتجزئة
موقف سيارات فسيح، ومنتجع صحي

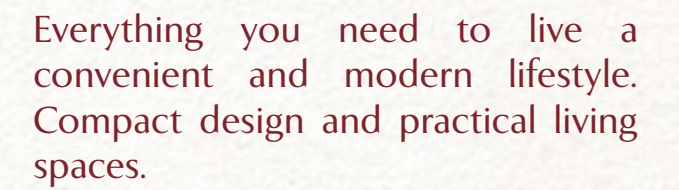
State-of-the-art gymnasium
Health club, Ample lighting
and Ventilated design

مثال فني رائع لصالة الألعاب الرياضية
نادي صحي، إضاءة كافية
و تصميم مهوى



عزیزی ستار

مساحات حضرية أساسية ٣١٠ شقة استديو



كل ما تحتاجه لتعيش حياة مريحة وعصرية.
تصميم مدمج ومساكن عملية

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

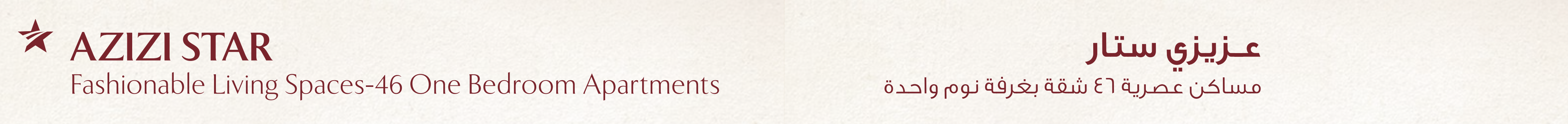
Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

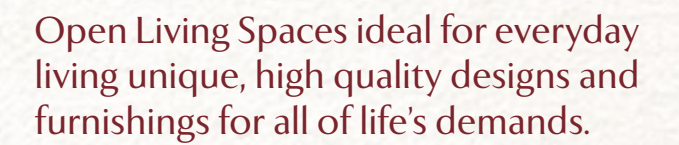
التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة



Fashionable Living Spaces-46 One Bedroom Apartments

مساكن عصرية ٤٦ شقة بغرفة نوم واحدة



مساحات معيشة رحة مثالية للحياة اليومية،
فريدة من نوعها، تصاميم عالية الجودة،
ومفروشات لجميع متطلبات الحياة

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

- Housekeeping
- Maintenance
- IT & Entertainment

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

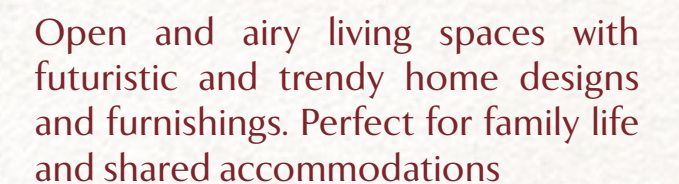
مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة



Modern Urban Luxury 102 Two Bedroom Apartments

عزیزی ستار

رفاهية فاخرة حضرية ١.٢ شقة بعرفتى نوم



مساحات معيشة رحبة ومهواة بتصاميم مستقبلية وعصرية للمنازل والمفروشات. مثالية لحياة الأسرة وأماكن الإقامة المشتركة

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

Suite of Services

- Housekeeping
- Maintenance
- IT & Entertainment

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

الأثاث والمفروشات


أثاث معاصر
مفروشات رائعة

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة



AZIZI STAR

European Design - Modern Appliances



Modern appliances and finishings inspired by European design and craftsmanship. Indulge in a masterpiece featuring, marble flooring, oversized counter space, and intricately chosen décor.