كاسا ڤيڤا
CASA VIVA

جمال الأجواء الطبيعية
في قلب دبي العصرية.

ENJOY A MEDITERRANEAN -
INSPIRED LIFESTYLE.

SERENA سيرينا

WELCOME TO CASA VIVA, YOUR INSPIRING NEW HOME WITHIN THE THRIVING SERENA DISTRICT

Following the highly successful Casa Dora and Bella Casa, Casa Viva is the much anticipated third phase of the Serena community. Reflecting the preeminent Mediterranean lifestyle that has made Serena one of the most desirable developments in Dubai, Casa Viva is a delightful family-centred community that offers relaxing natural vistas and a full suite of attractive amenities.

مرحباً بك في "كاسا ڤيڤا"، بيتك الجديد ضمن مجمع "سيرينا" الجديد النابض بالحيوية

بعد النجاح الباهر الذي شهده إطلاق مشاريع كاسا دورا وبيلا كاسا، من المتوقع أن يشهد كاسا ڤيڤا ثالث أحياء سيرينا إقبالاً كبيراً لا يقل عن سابقيه. فالمشروع يتميز بطراز معماري فريد يستلهم تصاميمه من ملامح بيوت دول البحر الأبيض المتوسط، مما يجعله أحد أكثر المشاريع التطويرية جاذبية في دبي. أضف إلى ذلك كونه واحة عائلية متكاملة توفر كافة المرافق المتميزة إلى جانب المساحات الطبيعية الممتدة التي تبعث على الصفاء والاسترخاء.

CONVENIENTLY LOCATED AT THE CENTRE OF YOUR WORLD

As part of the dynamic Serena district, Casa Viva is your charming retreat from the traffic and noise of the city. Right in the heart of DUBAILAND, it boasts direct access to Emirates Road, just a few minutes from Al Maktoum International Airport.

Casa Viva blends a lively, energetic community with a relaxing family lifestyle unmatched in the region.

موقع مثالي وسط الروائع من حولك

باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من سيرينا، تقع كاسا ڤيڤا في قلب دبي لاند، مع اتصال مباشر بشارع الإمارات، وعلى بعد دقائق معدودة من مطار آل مكتوم الدولي.

وبذلك فإن كاسا ڤيڤا بعيدة كل البعد عن ازدحام المدينة وضوضائها، لتعدك بحياة هادئة متوازنة، مفعمة بأجواء الاسترخاء العائلية، والحياة النابضة الحيوية.

THE LIFESTYLE YOUR FAMILY DESERVES

With its beautiful, lush greenery, unique Spanish architecture and a host of conveniences, Casa Viva is the home you've been searching for. Ample recreational spaces will be your children's favourite places to play, and beautifully landscaped gardens offer a true sense of calming relaxation for the entire family.

The thoughtful architecture and refined finishing of Casa Viva's 2- and 3-bedroom townhouses combine the elegance to match your discerning taste with the functional features your modern lifestyle demands.

Designed with your family in mind, Casa Viva is a stunning community everyone will love to call home.

أسلوب حياة تستحقه عائلتك

مع المناظر الخضراء الطبيعية والملامح المعمارية الإسبانية ومرافق الراحة والاستجمام، لا شك أن كاسا ڤيڤا ستمثل الموطن المثالي الذي تبحث عنه. المساحات الترفيهية ستكون المكان الآمن للهو ولعب أطفالك، في حين توفر الحدائق الغناء المتعة والاسترخاء لكافة العائلة.

يحظى التصميم المعماري بعناية فائقة، مع أجود التشطيبات الراقية، وتضم كاسا ڤيڤا بيوت التاونهاوس بغرفتين وثلاث غرف نوم، حيث تمتاز جميعها بلمسات الذوق الرفيع والمواصفات الحديثة لمتطلبات الحياة العصرية.

روعة التصميم في كاسا ڤيڤا ستلبي مختلف احتياجات العائلة، باعتبارها نبض مجتمعنا وعلى رأس أولوياتنا، لتكون كاسا ڤيڤا موطن كل بيت.

BUSTLING SPANISH PLAZA AND MODERN COMMUNITY CENTRES

Just a convenient step away from your front door is a world of entertainment and leisure.
The lively Spanish Plaza is a desirable destination for residents and visitors alike. Enjoy an enticing array of restaurants, neighbourhood cafés and retail variety.

And hop over to one of many of Serena's state-of-the-art community centres, where you'll find community pools, cutting-edge gyms and fitness facilities, healthcare clinics, sporting courts, and a wide variety of essential retail spaces to suit all of your family's daily needs.

البلازا الإسبانية تتكامل مع المراكز المجتمعية

أروع مرافق الترفيه والاستجمام لا تبعد عن بيتك سوى بضعة خطوات، فالبلازا الإسبانية تمثل وجهة جذابة للساكنين والزوار على حد سواء. أضف إلى ذلك تشكيلة المطاعم والمقاهي والمتاجر التسوقية.

ندعوك كذلك إلى زيارة أحد المراكز المجتمعية العديدة المنتشرة في سيرينا، حيث تتعدد مرافقها لتشمل المسابح، الملاعب الرياضية، صالات الرشاقة واللياقة البدنية، العيادات الطبية، والمتاجر التسوقية، لتتمتع كل عائلة في كاسا فيفا بحياة صحية مفعمة بالحيوية.

كاسا ڤيڤا هي ثالث حي من أحياء سيرينا.

CASA VIVA IS THE THIRD COMMUNITY IN SERENA.

IDEAL LOCATION WITH EASY ACCESS

موقع مثالي يسهل الوصول إليه

20

الخليج التجاري
Business Bay

15

مطار آل مكتوم الدولي
Al Maktoum International Airport

موقع إكسبو ٢٠٢٠
EXPO 2020 Site

7

القرية العالمية
Global Village

آي إم جي عالم من المغامرات
IMG Worlds of Adventure

5

مجمع حمدان بن راشد الرياضي
Hamdan Sports Complex

مضمار دبي للدراجات الهوائية
Dubai Cycling Course

شارع الشيخ محمد بن زايد
Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

موتور سيتي
Motor City

minutes دقائق

أهلاً بك في كاسا ڤيڤا. أهلاً بك في بيتك.

ارتشف قهوة الصباح في حديقتك الغناء على ألحان العصافير، وتمتع برؤية أطفالك من نافذة مطبخك وهم يلهون ويمرحون. من السهل تصور حياتك المثالية في كاسا ڤيڤا لأنه نمط الحياة الذي تخيلته لعائلتك.

اختر بيتك الجديد في كاسا ڤيڤا، وشاهد الفرحة على وجوه أطفالك وهم يتأمّلون غرفهم الجديدة لأول مرة.

هنيئاً لك ببيت العمر.

Welcome to Casa Viva. Welcome home.

Sip your morning coffee with the tranquil sounds of birds in your garden, and watch your children play from your kitchen window. It's easy to imagine the Casa Viva lifestyle – because it's the lifestyle you've always imagined your family would have one day.

Choose your new home in Casa Viva and start getting excited to show your kids their new rooms.

Congratulations on finding your new home.

إن جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل الجدران، الأرياث، المفروشات، الإلكترونيات، أجهزة المطبخ، الستائر، تصميم الأرضيات والمزروعات، الأرصفة، المسابح والمواصفات الأخرى المعروضة في الكتيب أو ضمن تفاصيل الوحدة، أو بين الوحدة وحدود قطعة الأرض، لا تمثل بالضرورة جزءاً من الوحدات الأساسية، بل هي معروضة لأغراض الإيضاح التصويري لا أكثر. كما أن العروض تختلف من وحدة لأخرى.

Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc, displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.

إخلاء مسؤولية

١. جميع المواد، الأبعاد والرسومات مبدئية، وتخضع لتغييرات التصميم، وقد تختلف التصميمات المشيدة عن المناطق المذكورة.

٢. إن جميع التشطيبات، الإكسسوارات، تصميم الأرضيات والمزروعات، الأرصفة، الديكورات، المسابح، وغيرها من المرافق المبينة في الكتيب لا تمثل بالضرورة جزءاً من الوحدات الأساسية، بل هي معروضة لأغراض الإيضاح التصويري لا أكثر.

٣. تحتفظ "دبي للعقارات" بحق تغيير أيٍّ من المعلومات الواردة في هذا الكتيب، بمطلق خيارها، ودون تقديم أي إشعار مسبق للمستلم.

٤. تحتفظ "دبي للعقارات" بحق إجراء التعديلات الضرورية لأيٍّ من المواد، الخطط، الأبعاد، والرسومات المدرجة في هذا الكتيب بمطلق خيارها، ودون تحمل أي مسؤولية تجاه المستلم.

Disclaimer

1. All materials, dimensions, and drawings are preliminary and indicative only and are subject to design changes. The actual as-built areas may vary from the stated areas.

2. Furnishings, accessories, hard and soft landscaping, pavements, decorative features, swimming pool and other amenities displayed in this brochure are not part of a standard unit and are included for illustrative purposes only.

3. Dubai Properties reserves the right to change any information within this brochure at its sole discretion and without providing any notice to the recipient.

4. Dubai Properties reserves the right to make necessary revisions/alterations to any materials, plans, dimensions and drawings included in this brochure at its absolute discretion without incurring any liability from the recipient.