



# عزیزی بیرل AZIZI PEARL

[www.azizipearl.ae](http://www.azizipearl.ae)



Azizi Development has long been more than just a recognized leader in real estate development. Our team of skilled workers and resourceful masterminds are connected by their belief that everyone deserves affordable, quality housing. On that level, Azizi Developments collaborates with neighbourhood leaders and government officials to plan and design wholesome communities suited for all walks of life.

As one of 50 projects expected to be unveiled by the end of 2017, Azizi Pearl is poised to become one of Al Furjan's most in-demand housing developments. Urban, vibrant and modern all at once, Azizi Pearl focuses entirely on the resident's comfort through prime facilities, luxurious interiors and world-class amenities.

As we proceed in the growth of our company and the evolution of our brand, we look forward to shaping the Dubai landscape through our future projects and oncoming endeavours. We hope you continue to enjoy our developments and believe in our potential.

**Farhad Azizi**  
CEO, AZIZI Developments

عُرفت عزيزي للتطوير العقاري منذ فترة طويلة كأكثر من مجرد شركة رائدة معترف بها في مجال التطوير العقاري. فيفريق العمال المهرة و المبدعين نؤمن بأن الجميع يستحق منازل ذات جودة عالية و بأسعار معقولة و بناءً على ذلك، تتعاون عزيزي للتطوير العقاري مع الرّواد والمسؤولين الحكوميين لتخطيط وتصميم مجتمعات صحية تتناسب وجميع مناحي الحياة.

من بين ٥٠ مشروعاً من المتوقع أن يتم الكشف عنها بحلول نهاية عام ٢٠١٧، من المتوقع أن تصبح عزيزي بيرل واحدة من أكثر المشاريع السكنية طلباً في الفرجان، حيث تركز عزيزي بيرل، العصرية والحضرية و النابضة بالحياة في آن واحد، على الراحة التامة للسكان من خلال المرافق الرئيسية والديكورات الداخلية الفاخرة ووسائل الراحة ذات الجودة العالمية.

نحن نمضي قدماً في تنمية شركتنا وتطور علامتنا التجارية، ونتطلع إلى تشكيل المشهد في دبي من خلال مشاريعنا المستقبلية والمسعّية القادمة. نأمل أن تستمروا بالإيمان بكفائتنا و تستمتعوا بمشاريعنا التطويرية.

**فرهاد عزيزي**  
الرئيس التنفيذي، عزيزي للتطوير العقاري

مرحباً بكم في عزيزي بيرل

مجمع فريد من نوعه

*Welcome to Azizi Pearl*

A ONE-OF-A-KIND DEVELOPMENT



أكثر مما تعلم به  
واقعية

*Out of your Dreams*

AND STRAIGHT INTO REALITY





## موطن التصميم

صممت كل وحدة سكنية في عزيزي بيرل بذكاء لاستغلال المساحة، وتتميز بألواح زجاجية من السقف إلى الأرض بإطلالة بانورامية على حي الفرجان النابض بالحياة. مع ضوء النهار الوافر والتفاصيل الذكية، تدمج الوحدات الصفاء مع الطاقة للحصول على إقامة ممتعة للغاية.

## Hometown glory

Designed and smartly partitioned to make the best use of the space, each Azizi Pearl residential unit features ceiling-to-floor glass panels that offer a panoramic view of the vibrant Al Furjan district. With ample daylight and clever detailing, the units combine serenity with energy for a most pleasant stay.

## المنزل يناديك

تتميز شقق واستديوهات عزيزي بيرل بتصميمها العصري ذو الجودة العالية، حيث صُممت بشكل جميل لتكون عملية، مع التشطيبات المتكاملة والتفاصيل الداخلية المعقدة، تتناسب الوحدات السكنية و نمط الحياة سريع الخطى كما العديد من المجتمعات في دبي.

## Home is calling for you

Designed and smartly partitioned to make the best use of the space, each Azizi Pearl residential unit features ceiling-to-floor glass panels that offer a panoramic view of the vibrant Al Furjan district. With ample daylight and clever detailing, the units combine serenity with energy for a most pleasant stay.



## أرقى الأماكن

مع الألوان الصامتة ولوحات الألوان الترابية، توفر عزيزي بيرل جو من الرفاهية، حيث تم استغلال المساحة الداخلية من كل شقة لتحسين تجربة السكان وتزويدهم بشعور من الراحة والترفيه.

## On Top of the World

With muted tones and an earthy colour palette, Azizi Pearl is a celebration of luxury and generosity. The interior space of each apartment is utilized to optimize the resident's experience and provide a higher sense of comfort and leisure.



## الاستمتاع بالمنزل

تتميز عزيزي بيرل بفنھا الاستثنائي في وحداتها السكنية، وفي محاولة لاستئناف العديد من الأساليب المختلفة قدر الإمكان، وقد تم تجهيز الوحدات بأرضيات من الرخام و بواجهات ذات اطلالات واسعة و بإدخال تفاصيل ساحرة بالجدران والسقف، حيث تم اتباع حرفة الفن الأوروبي بالتشطيب.

## Bringing joy to your home

Azizi Pearl takes pride in the superior artistry of its residential units. In an effort to appeal to as many different styles as possible, the units are carefully equipped with fine marble flooring, ample counter space and charming wall and ceiling detail. The craftsmanship and finishing follow the European tradition of excellence.



## Living excellence every single day

Inspired by Al Furjan's vision and aim, Azizi Pearl features world-class interior design elements. Furnished or unfurnished, the apartments and studios of the housing complex are infused with an air of serenity and comfort, ensuring guests and residents enjoy an integrated experience year after year.



## الشعور بالتميز كل يوم

ولكونه مستوحى من رؤية الفرجان وهدفها، يضم مجمع عزيزي بيرل تصاميم داخلية ذات طراز عالمي. وسواء كانت الشقق والاستوديوهات مفروشة أو غير مفروشة، فإن شقق واستوديوهات المجمع السكني تمتلئ بجو من الهدوء والراحة، وتضمن تمتع الضيوف والسكان بتجربة متكاملة عاماً بعد عام.



تستمر العجلة في الدوران

مركز أعمال للكتب

*The Wheels Keep Turning*

A BUSINESS CENTRE FOR THE BOOKS



## إضافة لمسة عصرية للمدينة

ولكونها واحدة من أرقى المجمعات السكنية بالفرجان، تحتوي عزيزي بيرل على ٢٤٥ وحدة سكنية استثنائية. ويمتد المشروع حتى الطابق السابع، ويضم ١٩١ استوديو، و٤٠ شقة بغرفة نوم واحدة، و١٤ شقة بغرفتي نوم.

## Urbanising the city

One of Al Furjan's brightest residential complexes, Azizi Pearl is home to 245 superior residential units. Rising up 7 floors, the development includes 191 studios, 40 1-bedroom apartments and 14 2-bedroom apartments.





## Life at its fullest

Providing a perfect sanctuary for residents leading fast-paced lifestyles and families looking for a quiet development where they can lead a harmonious life, Azizi Pearl is a housing complex that thrives on green construction and sustainable qualities. At once upscale and convenient, the development is in close proximity to the Jebel Ali Village and the beautiful Discovery Gardens.

## الحياة بكامل بهجتها

توفر ملاذ مثالي للسكان الذين يعيشون أنماط الحياة السريعة والأسر التي تبحث عن المسكن الهادئ حيث يمكن أن يعيشوا حياة متناغمة، عزيزي بيرل عبارة عن مجمع سكني يزدهر بالمساحات الأخضر والصفات المستدامة، فالمجمع على مقربة من قرية جبل علي وحدائق ديسكفري الجميلة ليؤمن نمط حياة مريح وراقي.



أفسح مساحة في خزانة  
منطقتك المفضلة للتسوق

*Make Room in Your Closet*

YOUR NEW FAVOURITE RETAIL DISTRICT



## يوم مشرق آخر

البيئة المحيطة الرائعة لمجمع عزيزي بيرل تعزز تماماً الخبرة الحسية التي يقدمها المجمع من الحداثق العامة الجميلة والمساحات الخضراء لمسارات ركوب الدراجات ومسارات الجري والنباتات المحلية، وسوف يستفيد السكان من بيئة طبيعية ليشعروا بالحيوية ويجددوا حياتهم في كل يوم من أيام السنة.

## Another day in the sun

The scenery surrounding Azizi Pearl fully enhances the sensory experience provided by the development. From beautiful public parks and green spaces to cycling paths, swirling running trails and indigenous flora, residents will benefit from a natural setting to feel rejuvenated and refreshed every day of the year.



خبرة وتميز

المجمع الحضاري الذي تحلم به

*Clear Eyes Full Hearts*

THE URBAN COMMUNITY YOU DREAMED OF



## كل ما تحتاج إليه

مع وجود قاعة رائعة ذات سقف عال، وحمامات سباحة للأطفال والكبار تقع على السطح ونوادي لياقة بدنية وساونا ومرافق بخار وغيرها، تتميز عزيزي بيرل بمرافقها العصرية ووسائل الراحة التي توفرها لسكانها لتشكل مجمع سكني متكامل.

## Everything you will ever need

With a wonderfully-finished high-ceilinged lobby, children and adult swimming pools located on the roof and fitness clubs and sauna and steam facilities among others, Azizi Pearl takes pride in the lifestyle facilities and amenities it provides for its residents, further establishing itself as an integrated community complex.



## انعكاس للعظمة

تعبر عزيزي بيرل عن قوة دبي المرحّة وتعكس موقفها الجاد وسريع الخطى، وتبدو انعكاساً للمدينة المرموقة، كما أن موقعها الاستراتيجي ومرافقها الممتازة ومناظرها الخلابة وتصميمها الرائع يعزز من نمط الحياة التي تتمتع بها "أعمل بجد عيش برضاء واضحك من قلبك".

## A Reflection of Greatness

Channelling Dubai's playful energy and mirroring its hard-working, fast-paced attitude, Azizi Pearl is a reflection of the visionary city. Its "work hard live hard laugh hard" lifestyle is further emphasized by its strategic location, premium facilities, breath-taking views and masterful design.



## Facts and Features

Building Height	2B+G+7
No. of Studios	192
No. of 1 Bedroom units	54
No. of 2 Bedroom units	14
Total No. of units	260
Furniture	Optional, 25 AED/sq.ft.

## التفاصيل و المميزات

2B+G+7	ارتفاع البناء
192	عدد الاستديوهات
54	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
14	عدد الوحدات بغرفتي نوم
260	العدد الكلي للوحدات
اختياري, 25 درهم للقدم المربع	الأثاث