



*La Rosa*

— AT —

**VILLANOVA**



## TABLE OF CONTENT

---

Welcome to Villanova  
The green heart of Villanova  
Location Benefits  
Location Map  
Master Plan  
La Rosa Master Plan  
La Rosa Floor Plan





## WELCOME TO VILLANOVA

---

A community you can call home and  
where your family can grow.

## مرحبا بك في فيلانوفا

---

حيث تكبر طموحاتك وتنمو عائلتك





## A CITY WITHIN A CITY

---

Situated within a serene community, Villanova offers spacious 3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by modern mediterranean architecture.

## مدينة متكاملة

---

في قلب أكثر الأماكن هدوءاً ورقياً تجد فيلانوفا. اختر بين تاون هاوس أو فلل رتبة مكونة من ٣ أو ٤ أو ٥ غرف مصممة بإلهام من فن العمارة بدول البحر المتوسط.





Health & Wellness

Gym

Spa

Market

Cafe

VILLANOVA



## A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community paseos and diverse retail. At Villanova, every convenience of community living is just a stone's throw away.

### مجتمع يشعرك بالألفة

مساحات خضراء للاسترخاء، ممرات للمشبي والركض تنبض بالنشاط بالإضافة إلى الأنشطة التجارية. في فيلانوفا، كل وسائل الراحة على بعد خطوات من بيتك.





LA ROSA



## LA ROSA

### THE GREEN HEART OF VILLANOVA

Welcome to La Rosa, where nature finds pride of place with acres of lush greenery. Nestled at the heart of the community, La Rosa at Villanova is home to spacious 3 & 4 bedroom townhouses surrounded by swimming pools, play & recreational areas. But within its four walls, residents can expect high-end finishing and direct access to the enchanting street of dreams.

## لا روزا

### القلب الأخضر لمجمع فيلانوفيا

مرحباً بك في فيلانوفيا لا روزا، حيث تعطي الطبيعة أجمل ما لديها من المسطحات الخضراء التي تغطي مساحات واسعة. يقع حي فيلانوفيا لا روزا في قلب المجمع، ويضم منازل تاون هاوس فسيحة مؤلفة من ٣ و ٤ غرف نوم، تحيط بها المسابح ومناطق اللعب والترفيه والحدائق التي يمكن الوصول إليها من كل مكان. كما تتوفر تصاميم منازلها الداخلية بتشطيبات رائعة وإمكانية الوصول المباشر إلى شارع الأطلام المذهل.





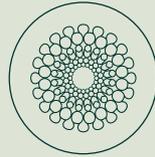
## LOCATION BENEFITS

### مميزات الموقع



دقيقة / 25 / MINS

DOWNTOWN DUBAI / داون تاون دبي



دقيقة / 18 / MINS

EXPO 2020 SITE / موقع إكسبو 2020



دقيقة / 20 / MINS

DUBAI MIRACLE GARDEN / حديقة دبي المعجزة



دقيقة / 5 / MINS

MOHAMMED BIN ZAYED ROAD / شارع الشيخ محمد بن زايد



دقيقة / 18 / MINS

AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT / مطار آل مكتوم الدولي



دقيقة / 7 / MINS

GLOBAL VILLAGE / القرية العالمية